Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946161**

Prodej rodinného domu, 110 m², Moravský Beroun, ul. Nádražní

Nádražní, Moravský Beroun



4 199 000 Kč
za nemovitost

Informace v RK cena včetně provize



Vyřizuje
Urbaník David
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi RD se zahradou a samostatnou garáží, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Moravský Beroun. Od své výstavby v roce 1960, až do dneška, nabízí RD nadstandardní rodinné bydlení. Celková zastavěná plocha domu a garáže činí 117 m², zahrada má 640 m². Dům je dvoupatrový, je částečně podsklepen, je zděný z tvárnic, kdy stavebně-technický stav budovy je velmi dobrý. RD byl postupně rekonstruován, kdy byl zateplen, byly vyměněny okna, dveře, rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Poslední rekonstrukce v letech 2023,2024 vedly k vyměněné krytiny střechy a instalace solárních kolektorů pro ohřev vody. Vnitřní užitková plocha RD činí 110 m², obsahuje 4 hlavní místnosti, dvě koupelny a toalety. K vytápění RD slouží el. přímotopy, v obývacím pokoji jsou dále krbová kamna. Z obývacího pokoje lze vejít na balkón a tudy dále na okrasnou zahradu. Na zahradě je umístěn skleník a zděná garáž pro jedno vozidlo. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.