Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452040**

Světlý byt 1+kk s balkonem v Britské čtvrti

Svitákova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 19.500 Kč/měs.
Poplatky za služby: 2.319 Kč/měs. + elektřina na nájemce
Kauce: 30.000 Kč

K nastěhování IHNED

Nabízíme vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 39 m² a balkonem, který se nachází ve 4. podlaží moderního bytového domu od developera FINEP v ulici Svitákova v pražských Stodůlkách.

Hlavní obytný prostor propojuje kuchyňský kout s místem pro odpočinek i spaní. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a přímo z pokoje je vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení s výhledem do okolní rezidenční zástavby.

Kuchyňská linka do tvaru L v bílém provedení s šedou pracovní deskou nabízí dostatek pracovní plochy a úložných prostor. Je vybavena varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří. Praktickou součástí obytného pokoje je prostorná vestavěná skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi, kterou doplňuje otevřený policový díl. Interiér ve světlých tónech s podlahou v dekoru dřeva poskytuje příjemný základ pro zařízení podle vlastního vkusu.

Koupelna v nadčasové černobílé kombinaci je zařízena vanou se skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlem, velkým zrcadlem, úložnou skříňkou a závěsnou toaletou. Nechybí ani koupelnový topný žebřík. Vstupní předsíň má praktickou dlažbu.

Byt nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár v moderním městském prostředí.

Byt se nachází v moderní rezidenční lokalitě Britská čtvrť v pražských Stodůlkách. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i služby pro každodenní potřeby. Upravené veřejné prostory a zeleň mezi domy poskytují příjemné prostředí pro procházky a odpočinek. Velkou výhodou je blízkost stanice metra B Stodůlky, odkud se pohodlně dostanete přímým spojem na Smíchov i do centra Prahy.

Pokud vás naše nabídka zaujala, zašlete nám, prosím, krátké představení vás jako budoucích nájemníků. Rádi se s vámi následně domluvíme na termínu prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.