Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946120**

Prodej rodinného domu, 214 m², Ostrava, ul. Binarova

Binarova, Michálkovice, Ostrava



10 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb RK cena včetně provize



Vyřizuje
Vehovský Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	214 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 6+kk s garáží o užitné ploše 214 m² na rozlehlém pozemku 3 237 m² v klidné lesní polosamotě, k.ú. Michálkovice. Bungalov (1 NP) před dokončením, se stavebním povolením včetně ČOV. Kvalitní provedení: základy na štěrkovém polštáři, monolitická železobetonová deska s hydro- a radonovou izolací, zdivo Leierplan 30, Goldbeck spirol panely, zateplená střecha s dvouvrstvou lepenkou. Ostrovní fotovoltaika 2×15×435 Wp, střídač GoodWE ET-10k, baterie Pylontech 17,8 kWh. Keramický komín pro dřevoplyn Ø160 mm. Hliníková okna HS portal. Podlahové vytápění. Napojeno na vodu, hotové jsou vnitřní rozvody osvětlení a zásuvek. Dům má dva samostatné vchody, nabízí se zde možnost část domu využívat k bydlení a část k podnikání. Zde je k posouzení potenciálu nutná osobní prohlídka nemovitosti. Pro bližší informace kontaktujte makléře.