**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946082**

# Prodej bytu 3+1, Chrudim, ul. Pardubická

Pardubická, Chrudim IV, Chrudim




**3 850 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Musilová Anita**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 66 m² v Chrudimi. Nachází se v 8. patře z 9 a jeho hlavní předností je krásný výhled na střed města. Byt je v původním, avšak zachovalém stavu. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem a novou keramickou dlažbou.
Z kuchyně vstoupíte na zasklenou lodžii. Další prostorná lodžie navazuje na dva pokoje a nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem na Chrudim. Podlahová plocha bytu bez lodžie, balkonu a sklepa činí 54 m2.
K bytu náleží také sklep o ploše 1 m², lodžie a balkon 10,56m2.
Dům prošel revitalizací a má nové stoupačky a výtah.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra a zároveň klidné bydlení.

Byt může být dobrou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Interiér si lze uspořádat podle vlastních potřeb. Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám byt osobně představím.