Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946007**

Jihlava,ul.Nad Splavem-Prodej dvougeneračního rodinného domu

Nad Splavem, Staré Hory, Jihlava



12 970 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Jelínek Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	277 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Jihlavě, který nabízí celkovou užitnou plochu 277 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 598 m². Zastavěná plocha domu činí 166 m², přičemž k nemovitosti náleží udržovaná zahrada o výměře 432 m². Výměra užitné plochy je tvořena součtem bytových a nebytových prostor. Bytová část o rozloze 150 m² je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky s výměrami 62 m² a 88 m², což z domu dělá ideální nemovitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. Velkou předností objektu je rozsáhlé nebytové zázemí o celkové ploše 127 m². To zahrnuje prostorné sklepní prostory, půdu a dvě samostatné garáže. Venkovní odpočinkovou zónu tvoří terasa a zastřešená pergola. K nemovitosti je zpracována kompletní projektová dokumentace pasportu stavby v digitální podobě. Aktuální průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu F, stanovená doporučená opatření lze realizovat na B.