Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945903**

Prodej rodinného domu, 146 m², Zavidov

Zavidov



5 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kočová Magda
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	146 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik do přírody s možností vybudovat si bydlení přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům částečně po rekonstrukci na klidném okraji obce, obklopený venkovskou zástavbou, lesy a loukami. Nemovitost v osobním vlastnictví disponuje dvěma nadzemními podlažími a šesti místnostmi k bydlení o užitné ploše 146 m2, které doplňuje částečné podsklepení (5 m2).
Výhodou této nabídky je velkorysý pozemek o celkové výměře 2372 m2 (zahrada 1787 m2, zastavěná plocha 134 m2). Na pozemku se nachází stodola s dílnou a kůlnou, ideální pro parkování (2 místa) nebo řemeslnou činnost. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: veřejný vodovod i vlastní kopanou studnu, odpady do žumpy, elektřina 230 V a 400 V. Vytápění zajišťuje kombinovaný kotel na tuhá paliva, teplá voda bojlerem. Koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Částečně zařízeno. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností, ideální pro pobyt v přírodě a cykloturistiku. Skvělá příležitost pro bydlení v blízkosti přírody.