Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-945888**

Prodej hotelu, penzionu, 850 m², Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách



Neuvedeno



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	850 m²	**Užitná plocha**	850 m²
Plocha parcely	1846 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý hotel v Deštném v Orlických horách, který představuje mimořádnou příležitost pro investory a developery. Objekt stojí na okraji obce, v těsné blízkosti parkoviště a jen několik minut chůze od sjezdovek. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně lze uvažovat o demolici a realizaci zcela nového projektu. Součástí prodeje je také zpracovaná studie možné rekonstrukce. Rozsáhlý suterén nabízí technické zázemí a dostatek prostoru například pro vybudování wellness centra. V prvním nadzemním podlaží lze vytvořit restauraci s kuchyní, společenské prostory a potřebné sociální zázemí. Další tři podlaží jsou určena především pro ubytovací kapacity. Objekt nabízí široké možnosti budoucího využití – od moderního horského hotelu přes apartmánový dům až po penzion či jiné rekreační zařízení. Atraktivní poloha v oblíbeném horském středisku, celoroční turistický ruch a blízkost sjezdových tratí dávají této nemovitosti výrazný investiční potenciál na dlouhé roky.