Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-945708**

Prodej pozemku k bydlení, 3582 m², Heřmanice u Žandova

Heřmanice, Žandov



2 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	3582 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 582 m², situovaný v klidné části obce Heřmanice u Žandova. Pozemek je dle ÚP obce určen pro smíšené obytné venkovské využití, což nabízí široké možnosti budoucího využití, zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím. Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, vytvoření okrasné či užitkové zahrady, hospodářského zázemí nebo rekreačního zázemí. Na pozemku je elektřina v pilíři a vodovodní přípojka. Parcela navazuje na okolní venkovskou zástavbu a díky své poloze nabízí bezprostřední kontakt s přírodou.
Přípustné jsou rovněž stavby občanské vybavenosti, rekreační objekty či stavby související se zemědělskou činností za podmínek stanovených ÚP. Na pozemek navazuje další parcela o CP 2897 m2, která bude rovněž nabídnuta k prodeji. V případě zájmu je možné odkoupit větší celek a vytvořit tak výjimečné místo s nadstandardní výměrou. V blízkosti oblasti Českého středohoří a Máchova kraje.