Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945632**

Prodej rodinného domu, 134 m², Toužim, ul. Pod Brankou

Pod Brankou, Toužim



3 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	134 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 134 m², situovaný nedaleko náměstí historického města Toužim. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav podle představ nového majitele. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny, sklep o ploše 10 m² a uzavřený dvůr za domem o výměře 49 m², který může sloužit k posezení, odpočinku nebo jako zázemí pro děti či domácí mazlíčky. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je nyní řešeno kotlem na tuhá paliva. V domě je elektřina a rozvody vody a odpadů jsou po rekonstrukci. Výhodou je poloha v klidném městě s příjemnou historickou atmosférou a dostupnou občanskou vybaveností. Toužim nabízí základní služby, školu, školku, obchody i možnosti procházek v okolní přírodě. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostorný dům v menším městě s dobrou dostupností služeb a s potenciálem vytvořit si pohodlné rodinné bydlení v lokalitě s příjemným tempem života, v dosahu centra města, obchodů a dalších běžných služeb také.