Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945614**

Prodej rodinného domu, 125 m², Lomnice nad Popelkou

plk. Truhláře, Lomnice nad Popelkou



6 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	125 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům s historií, situovaný v žádané lokalitě města Lomnice nad Popelkou, v ulici Plk. Truhláře, jen několik minut chůze od centra města. Díky užitné ploše 143 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.
V přízemí domu se nachází vstupní veranda, kuchyně, dva prostorné pokoje o výměře přibližně 25 m², menší pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V patře je k dispozici další kuchyně, dva pokoje, balkon a vstup na prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití.
Součástí nemovitosti je také sklep, garáž, dílna a kůlny, které poskytují dostatek úložných i pracovních prostor. Dům je dlouhodobě udržovaný a určený k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si jej přesně podle svých požadavků a potřeb.
Velkou předností je poloha v blízkosti centra Lomnice nad Popelkou s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.