Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-945594**

Prodej bytu 3+1, 102 m², Mníšek pod Brdy + garáž 19 m²

Rymáňská, Mníšek pod Brdy



Neuvedeno



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	102 m²
Celková podlahová plocha	102 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+1 o podl.ploše 102 m² v klidné části Mníšku pod Brdy. Jednotka nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dva neprůchozí pokoje, zasklenou, jižně orientovanou lodžii s krásnými výhledy a vlastní prostornou garáž s úložným prostorem (19 m²) k odkupu za 750.000 Kč, přímo v domě. K dispozici jsou vestavěné skříně, sklep o výměře 2,5 m² a spoluvlastnický podíl na oplocených pozemcích kolem domu s možností relaxace či pěstování bylinek, zeleniny, aj. Nemovitost je v udržovaném stavu a zároveň poskytuje možnost úprav podle vlastních představ. Praktickou výhodou je výhled na nedalekou základní školu a především krásnou zdejší přírodní krajinu. Garáž navíc nabízí úložné patro vhodné pro sportovní či sezónní vybavení. Mníšek pod Brdy patří mezi vyhledávané lokality v dosahu Prahy, s kompletní občanskou vybaveností v nejbližší docházkové vzdálenosti. Na Smíchovské nádraží se dostanete přibližně za 30 minut. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají prostor, klid.