**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-945591**

# Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 1584 m2, Převýšov

Převýšov




**7 690 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Hlavsová Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 137 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne prostor pro rodinu, velkou zahradu a klidné zázemí mimo ruch města? V Převýšově na vás čeká rodinný dům s dispozicí 5+1 a pozemkem o výměře 1 584 m², kde si své místo najde odpočinek, zahradničení i letní posezení u bazénu.

Hlavní obytná část domu nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a praktickou spíží, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Příjemným bonusem je prostorná terasa navazující na obytnou část, ze které se otevírá výhled do zahrady. V podkroví se nacházejí další 2 pokoje a půda s možností dalšího využití.

Velkou výhodou je také kompletní podsklepení domu. K dispozici je garáž, kotelna, prádelna, sklad na tuhá paliva i dostatek dalších úložných prostor.

Nemovitost prošla v průběhu let postupnými rekonstrukcemi a kromě rozlehlé zahrady nabízí také vlastní studnu, zahradní závlahu, bazén a zabezpečovací systém. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, do budoucna je možné využít také možnost napojení na plyn a kanalizaci.