Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-945547**

Prodej pozemku k bydlení, 1022 m², Nesměň u Zásmuk

Nesměň, Zásmuky



3 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1022 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 022 m² v obci Nesměň u Zásmuk. Pozemek se nachází na okraji obce, kde nabízí klid, soukromí a příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Díky studni, ČOV a kompletní projektové dokumentaci je již důležitá část příprav hotová a nový majitel tak může plynule navázat na další kroky směřující k realizaci domu.
Projekt počítá s přízemním rodinným domem 4+kk se zastavěnou plochou 105 m², prostorným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Dům je navržen jako moderní nízkoenergetická dřevostavba. Výrazným prvkem pozemku je malebné jezírko obklopené zelení.
V sousedních Zásmukách, vzdálených přibližně 5 minut, najdete školu, školku, obchody, poštu, lékaře a další služby. Výhodou je autobusové i vlakové spojení, včetně přímého autobusu do Prahy a dobrá dostupnost do Kutné Hory a Kolína. Jestliže plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.