Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945491**

Prodej rodinného domu v obci Bělá u Luže

Bělá, Luže



5 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vilčová Kristýna
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	220 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v tiché a příjemné části obce Bělá. Dvoupodlažní dům smíšené konstrukce stojí na zastavěné ploše 144 m² a je umístěn na pozemku o celkové výměře 549 m².
Nemovitost je ve fázi probíhající rekonstrukce, je však ihned obyvatelná a nabízí široký prostor pro dokončení dle představ nového majitele.
V obou podlažích je vybudována kuchyň i sociální zařízení, což umožňuje dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně pronájem části domu.
V domě byly zrealizovány nové rozvody a odpady, na střeše instalovaný solární ohřev vody.
Součástí domu je prostorná terasa, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Parkování je možné přímo na pozemku. Lokalita je klidná, s dobrou dostupností občanské vybavenosti.
V případě zájmu o bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.