Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-945441**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Praha 9, ul. Mezilesí

Mezilesí, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
John Marek
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová, lepší cena pro vás!
Ideální rodinné bydlení s velkou lodžií v oblíbené části Prahy – Horních Počernic.
Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 74,6 m², situovaný v 5. NP ze 6 v zatepleném domě s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemné výhledy a dostatek soukromí.
K bytu náleží zasklená lodžie o ploše 7 m², komora přímo na patře vedle bytu a dvě sklepní kóje, což zajišťuje výjimečné množství úložného prostoru.
V roce 2010 prošel byt modernizací zahrnující zděné jádro, nové rozvody vody, částečně elektroinstalaci, bezpečnostní vstupní dveře a datové rozvody do pokojů. Součástí jsou také kvalitní vestavěné skříně a prakticky řešené vybavení.
Dům má novou střechu, vyměněné stoupačky, elektroinstalaci a byl zateplen. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, dětská hřiště i výbornou dopravní dostupnost. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti větších investic.