**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-945437**

# Prodej penzionu, Hamry nad Sázavou

Najdek, Hamry nad Sázavou




**13 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Homoľa Ján**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 716 m² | **Užitná plocha** | 716 m² |
| **Plocha parcely** | 3425 m² | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji penzion s restaurací se třemi nadzemními podlažími. Jsou místa, která si hosté pamatují celý život. Penzion Najdek je jedním z nich, hodnocení 9,3 na Bookingu to potvrzuje. Stojí tam, kde historická hranice Čech a Moravy přechází přes řeku Sázavu. Místní tomu říkají "konec světa". Za penzionem začíná Hamerský okruh s mlýnem, hamrem, sochou mamuta a figurínou strážce hranice. Lesy, skály a Sázava přitahují turisty, cyklisty a horolezce celoročně. V zimě láká Nové Město na Moravě s běžkařskými trasami a biatlonovou tradicí. Objekt má 716 m² užitné plochy, pozemky 2 425 m². Osmnáct lůžek v šesti pokojích a dvou apartmánech s kuchyní, každý pokoj s koupelnou, dva s balkónem. Restaurace pro 56 hostů včetně salonku, vlastní parkoviště, boxy pro cyklisty. Vytápění plynový kotel, kachlová kamna, veřejný vodovod, vlastní ČOV, el. 230/400 V. Fungující byznys s vybudovanou reputací. Přijeďte na prohlídku, nebo se ubytujte a přesvědčte se sami.