Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12926**

Zděný byt 3+1 k rekonstrukci

Nádražní, Netolice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
milan.talir@gpre.cz
+420 777 072 436

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	228 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu o dispozici 3+1 v prvním patře bytového domu v Nádražní ulici v Netolicích.

Technické parametry:

Jedná se o zděný byt v prvním patře domu bez výtahu s malým balkonem a sklepem. Byt je určen k celkové rekonstrukci, prodává se ve stavu, v jakém se momentálně nachází.

Plastová okna, novější radiátory, vytápění ústředním topením napojeným na společný plynový kotel v domě. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler umístěný v koupelně bytu.

Dispozice:

Vstup, centrální chodba, vlevo se vstupuje do prvního a z něj průchozího druhého samostatného pokoje. Vpravo je samostatná toaleta a vedle koupelna se sprchovacím koutem, umyvadlem a elektrickým boilerem. Na konci chodby je vstup do kuchyně a

na ní navazující obývací pokoj s balkonem. K bytu dále náleží sklep a přístup do společných prostor v suterénu a podkroví bytového domu.

Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel pro celý dům, ohřev vody vlastní elektrický boiler.

Měsíční náklady na dodávku tepla, teplé vody, vody a další služby jsou 4 500,- Kč měsíčně a z toho je příspěvek do fondu oprav 744,- Kč měsíčně.

Parkování přímo před domem, na obecním parkovišti. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost.

Na koupi bytu (družstevních práv) lze využít speciální bankovní úvěr bez nutnosti realizace zástavního práva.

Byt je ihned k dispozici.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.