Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945359**

Prodej rodinného domu, Protivín

Chvaletice, Protivín



2 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mikota Miroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	70 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvaletice u Protivína, ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si své budoucí bydlení přizpůsobit přesně podle vlastních představ. Dům nabízí obytnou plochu 70 m² a navazuje na něj rozsáhlá nebytová část o výměře 177 m², která poskytuje široké možnosti využití – například pro dílnu, skladovací prostory, podnikání nebo rozšíření obytné části.

Celková výměra pozemku činí 532 m², což nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu či další úpravy dle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do města. Do Protivína se dostanete autem za pouhé 3 minuty, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotních služeb a dalších potřebných služeb. Dopravní obslužnost zajišťuje také autobusové spojení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem budoucího zhodnocení.