Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945325**

Prodej rodinného domu, 184 m², pozemek 963 m², Vlastějovice

Vlastějovice



4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a služeb RK cena včetně provize



Vyřizuje
Richterová Markéta
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	184 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se klid přírody snoubí s obrovským potenciálem? Tento patrový rodinný dům ve Vlastějovicích u Zruče nad Sázavou stojí na pozemku o ideální rozloze 963 m² a čeká na novou životní kapitolu. Zděná stavba z cihel a tvárnic nabízí velkorysou dispozici pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. V suterénu najdete plnohodnotné zázemí (kuchyň, 2 pokoje, koupelnu a technické místnosti), přízemí disponuje kuchyní, dvěma pokoji a koupelnou s WC, v patře na vás čekají další 3 pokoje s toaletou a vstupem na půdu. Zdravé krovy nesou klasickou sedlovou střechu s bobrovkami, atmosféru dotvářejí špaletová okna a vytápění kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, s hotovou přípojkou na kanalizaci (aktuálně septik s přepadem), k dispozici je i studna. Na slunné zahradě s jezírkem je dostatek místa pro pergolu i stavbu garáže. V obci najdete školu, školku, obchod, poštu i vlak, kompletní vybavenost je ve Zruči (10 km) a na dálnici D1 je to pouhých 14 km.