Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-945222**

Pronájem obchod a služby, 129 m², Šumperk, ul. Langrova

Langrova, Šumperk



33 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Muťková Kristýna
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	129 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytové prostory o výměře cca 129 m², které se nacházejí v přízemí obchodního domu Schonberg na ulici Langrova v Šumperku. Prostory jsou aktuálně vyklizené a připravené k okamžitému užívání. Součástí je sociální zázemí, technická místnost a sklad umístěné v zadní části prostor. Svou dispozicí a umístěním jsou ideální pro využití jako prodejna, showroom nebo obchodní jednotka zaměřená na maloobchodní prodej.
Nemovitost se nachází na jedné z nejfrekventovanějších ulic ve městě, v těsné blízkosti centra Šumperka, což zajišťuje výbornou dostupnost i vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Výhodou je možnost parkování přímo před budovou.
Měsíční nájemné činí 33 000 Kč, zálohy na energie 16 000 Kč měsíčně. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a rezervační poplatek 33 000 Kč + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.