Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-945111**

Prodej pozemku k bydlení, 6805 m², Janov u Hřenska

Janov



4 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ženíšková Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	6805 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6.805 m² v klidné části obce Janov u Hřenska. Pozemek nabízí dostatek soukromí, okolní zeleň a příjemné prostředí venkovské zástavby.
Na pozemku je zavedena elektřina, k dispozici je vrtaná studna a možnost napojení na veřejný vodovod. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Součástí prodeje je také projektová dokumentace na rodinný dům.
Dle vydané předběžné informace se pozemky nacházejí v zastavěném území obce, kde je možné realizovat výstavbu rodinného domu a garáže. Přípustné je rovněž využití pro rodinnou rekreaci.
Janov je vyhledávanou lokalitou v oblasti Českého Švýcarska s golfovým hřištěm, mateřskou školou a aktivním komunitním životem. Obec pořádá řadu kulturních a společenských akcí. Okolí nabízí rozsáhlou síť turistických a cyklistických tras, pískovcové útvary, lesy a vyhlídky. Zachovaná lidová architektura a blízkost národního parku dávají této lokalitě jedinečný charakter.