Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-944802**

Prodej rodinného domu, 164 m², Nové Strašecí, ul. Nádražní

Nádražní, Nové Strašecí



18 653 400 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šilhavá Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	164 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ na klidném místě a při tom ve skvělé dojezdové vzdálenosti od Prahy? Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej samostatného rodinného domu v klidné části Nového Strašecí (k.ú. Nové Strašecí). Jedná se o cihlovou stavbu ze třicátých let minulého století se 2 nadzemními podlažími a podzemním podlažím, užitná plocha 164 m², 6 místností. Pozemek 2 479 m² nabízí soukromí a prostor pro zahradu, rekreaci nebo rozšíření. Dům je před rekonstrukcí, ideální pro kompletní modernizaci podle vlastních představ. Vzhledem k velikosti pozemku se zde nabízí možnost část zahrady rozdělit na jeden až dva stavební pozemky po cca 800 m2 a odprodat jako parcely určené ke stavbě a tím výrazně snížit náklady za pořízení této nemovitosti. Skvělá lokalita pro rodinné bydlení. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.