Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22084**

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, Praha 10 - Uhříněves

K Netlukám, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000,- Kč + elektřina převodem; kauce 25 000,- Kč, provize RK 25 000,- Kč



Vyřizuje
Radek Brila
radek.brila@qara.cz
+420 728553145

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu bytu o dispozici 3+kk s lodžií a garážovým stáním, ul. K Netlukám, Praha 10 Uhříněves. Byt je umístěn ve 5.NP novostavby bytového domu z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 84 m2 (vnitřní plocha 76,09 m2, lodžie 4,2 m2) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžií, 2x ložnice, vstupní chodba, WC, koupelna a komora. V bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a na WC je dlažba. Orientace oken je na východ. Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi viz fotografie. Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží garážové stání, které je stejně jako sklepní kóje (3,71 m²) umístěné v suterénu. V případě zájmu je možnost pronájmu dalšího garážového stání.

Zastávka MHD je umístěna téměř u domu (cca 70 m) - 18 minut BUS na metro A Depo Hostivař nebo 4 minuty BUS na Nádraží Uhříněves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22084**

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket, v centru městské částí je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 5.000 Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Kuřáci nejsou vítáni. Volné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.