Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-944603**

Prodej rodinného domu, 376 m², Kladno

Kročehlavy, Kladno



18 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	376 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám nabídne více než jen obyčejný dům?

Právě jste ji našli. Tato zajímavá nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s širokou škálou využití. Díky své dispozici a charakteru může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, kancelářské prostory, kreativní ateliéry pronájmu dvou bytů.

Dům je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využívání, zároveň však nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci a realizaci vlastních představ. Právě tato kombinace současné využitelnosti a budoucího potenciálu dělá z nemovitosti zajímavou volbu pro investory i podnikatele.

K příjemnému zázemí přispívá také vlastní předzahrádka, pozemek s parkovací plochou a samostatná garáž pro jedno vozidlo. Parkování přímo na vlastním pozemku je navíc významnou výhodou pro budoucí nájemníky, klienty i zaměstnance.