Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-944442**

Prodej rodinného domu, Ledeč nad Sázavou - Habrek

Habrek, Ledeč nad Sázavou



Neuvedeno



Vyřizuje
Kruntorád Luboš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	133 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a slunné části obce Habrek (k.ú. Ledeč nad Sázavou). Dům o užitné ploše cca 133 m² nabízí v přízemí otevřený prostor: kuchyni spojenou s jídelnou a propojený s obývacím pokojem, následuje zimní zahrada. V podkroví jsou dva pokoje a ložnice. V přízemí domu je samostatná garsonka 1+kk. Ideální pro rodinné bydlení. V přízemní jsou prostory pro technické zázemí domu a garáž. Nemovitost stojí na krásném pozemku o výměře 799 m², kde najdete dřevěnou pergolu jako stvořenou pro letní posezení, grilování a chvíle pohody s rodinou či přáteli. K dispozici je také kůlna a zakrytý bazén. O teplo domova se stará kotel na plyn a fotovoltaika. Veškerá občanská vybavenost je v Ledči nad Sázavou, která je vzdálená pouhé 3 minuty jízdy. Nájezd na D1 do 25 minut. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, prostor a potenciál – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici. Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte makléři.