Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-944333**

Prodej chalupy v Rumburku, ul. Šluknovská

Šluknovská, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk



1 520 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání cena včetně provize



Vyřizuje
Semerád Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	260 m²	**Užitná plocha**	260 m²
Plocha parcely	2800 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu na samotě s velkým pozemkem o výměře 2.800 m². Nemovitost je určena buď k rozsáhlé rekonstrukci, nebo k demolici a následné výstavbě dle vlastních představ. Horní patro chalupy bylo zasaženo požárem.

Velkou výhodou je prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí a možnost širokého využití. Součástí prodeje je také vedlejší stavba, kterou lze přestavět například na garáž, dílnu nebo skladové prostory.

Nemovitost se nachází na samotě u frekventované silnice, což zajišťuje dobrou dostupnost a zároveň nabízí potenciál pro rekreační i komerční využití. Ideální příležitost pro investory, kutily nebo zájemce hledající místo pro nový projekt podle vlastních představ.