Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00349**

Prodej bytu 1+kk, 22 m², Limuzská, Praha 10 – Malešice

Limuzská, Praha 10, Malešice, Praha



5 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	22 m²
Celková podlahová plocha	22 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) panelového domu se dvěma výtahy v ulici Limuzská, Praha 10 – Malešice.

Byt je v dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Dispozičně sestává ze vstupní chodby, obytného pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a WC. Stávající vybavení může po dohodě zůstat součástí prodeje. Energetická náročnost budovy je D. K bytu náleží sklepní kóje umístěna v suterénu domu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Limuzská je vzdálena přibližně 50 metrů od domu, tramvajová zastávka pouhých 150 metrů. Stanice metra A – Skalka je dostupná dvěma zastávkami autobusem. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, dětská a sportovní hřiště, obchody včetně hypermarketu Tesco a dostatek zeleně v podobě nedalekého Malešického parku a parku Gutovka. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost centra Prahy a napojení na dálnice D1, D10 a D11.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Financování hypotečním úvěrem je možné.