Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-943937**

Prodej rodinného domu v Pardubicích, ul. Černoborská

Černoborská, Pardubice IV, Mnětice, Pardubice



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pešoutová Jitka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám bývalou zemědělskou usedlost na pozemku o výměře 682 m2 ve velmi atraktivní lokalitě Pardubice - Mnětice. Usedlost tvoří hlavní obytná budova o dispozici 2+1, určená k rekonstrukci nebo demolici. Na obytnou část navazuje prostorná stodola, garáž a dílna. Součástí je i další stavba s vlastním číslem popisným, kde je obytná část o dispozici 1+1, která prošla rekonstrukcí v roce 2024 - nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, vytápěná kamny. Dům je napojený na kanalizaci, jsou zde dvě odběrná místa elektřiny. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku a odběr vody je z vlastní studny, je možnost napojit se na vodovodní řád. Doporučujeme prohlídku, pro více informací kontaktujte prosím makléře.