Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-943877**

Prodej chaty, 42 m², Kraskov - Starý Dvůr

Starý Dvůr, Třemošnice



1 680 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalašová Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006

Zastavěná plocha	42 m²	**Užitná plocha**	42 m²
Plocha parcely	175 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu u rybníků Horní a Dolní Peklo v části obce Starý Dvůr – Kraskov. Chata s číslem evidenčním stojí na vlastním pozemku o výměře 175 m² a je ideální pro rodinnou rekreaci. Má zděný základ s menším sklepem a leží v klidné chatové lokalitě.

V roce 2023 prošla rekonstrukcí a nabízí užitnou plochu 42 m², tři místnosti a terasu v patře o velikosti 8 m². Interiér má příjemný, komorní charakter s nižší světlou výškou stropů, odpovídající rekreačnímu typu stavby.

Okolí rybníků láká k odpočinku, procházkám, houbaření i rybaření. Voda není do chaty zavedena, lze ji čerpat z místní studánky vzdálené asi 30 m, případně do budoucna řešit vrtem. Odpadní voda je svedena do jímky.

Bonusem je možnost pronájmu pozemku za chatou, a tím rozšíření užívané plochy; nájemné v letošním roce činí pouze 500 Kč ročně. Nedaleko je místní hospůdka, nákupy jsou v Třemošnici a Sečská přehrada je vzdálena jen 8 km.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku.