Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-943808**

Prodej bytu 3+1, 64 m², Slavětín, ul. Nádražní

Nádražní, Slavětín



2 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Přibíková Klára
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64 m². Byt se nachází v cihlovém domě s malým počtem bytových jednotek, který nabízí klidné bydlení a příjemné sousedské prostředí.

Bytový dům stojí na oploceném pozemku s elektrickou pojezdovou bránou. Součástí prodeje je také garáž a spoluvlastnický podíl na pozemku.
Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, koupelna a toaleta. Koupelna je v současné době připravena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost realizovat ji zcela podle vlastních představ a požadavků. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6 m², k dispozici je rovněž společná prádelna a sušárna.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem umístěným v kotelně domu. Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení, klidná lokalita, dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Jedná se o zajímavý kompromis mezi bytem a rodinným domem.