Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-943797**

Prodej rodinného domu, 320 m², Vraclav

Sedlec, Vraclav



9 452 500 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Medviď Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	320 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Sedlec u Vysokého Mýta a v blízkosti Chocně, kde se dynamicky rozvíjí nové pracovní příležitosti. Výhodou je skvělá strategická poloha – díky nové dálnici D35 lze pohodlně dojet do Pardubic, Hradce Králové, Prahy, nebo dokonce až do Vídně. Usedlost tvoří třípatrový, částečně podsklepený dům s možností rozdělení na 4 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení, podnikání, hospodaření i pronájem. Dům nabízí dostatek prostoru a poskytuje možnost úprav či rekonstrukce dle vlastních představ, napojena na veřejný vodovod a elektřinu (230/400 V), odpady řeší septik. Součástí je velká garáž s vjezdem z hlavní silnice (vhodná pro podnikání, např. autoservis), dílna, kancelář a pozemek pro zahradu. Místo poskytuje naprosté soukromí, klid a přírodu, přitom s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Skvělá příležitost pro bydlení, podnikání i pronájem. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.