Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-943763**

Prodej bytu 2+1, 65 m², Aš, ul. Krajkářská

Krajkářská, Aš



1 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný a prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 65 m² v klidné lokalitě města Aš, ulice Krajkářská. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investice. Dispozice nabízí příjemný prostor pro pohodlné bydlení, v chodbě je praktická vestavěná skříň. K bytu náleží malý kumbál o velikosti 2 m² využívaný jako dílnička, sklep 4 m² a také podíl na půdě. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2007. Elektřina a rozvody topení jsou v mědi, rozvody vody v PVC, okna plastová s dvojsklem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje lepší kontrolu spotřeby i nákladů na bydlení. Dům je klidný, čistý a udržovaný, vhodný pro ty, kteří hledají příjemné a nerušené bydlení. Zateplení domu a nová fasáda jsou zatím hotové ze dvou stran. Velkou výhodou je také pozemek za domem, který má dům v pronájmu od města a mohou jej využívat všichni vlastníci bytů. Byt nabízí pohodlné bydlení v klidné části Aše s dobrou dostupností služeb.