Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-943600**

Prodej chalupy v Chobyni

Chobyně, Šubířov



1 270 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pírek Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	80 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	279 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chalupu v obci Chobyně, ležící v malebném Nectavském údolí na okraji přírodního parku Kladecko.

Dispozici tvoří vstupní chodba, hlavní obytná místnost s oddělenou kuchyňskou linkou a krbovými kamny, ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Součástí je také praktický přístavek sloužící jako dílna a kůlna na dříví, odkud je po schodech přístup na prostornou půdu. Kamenný sklep je přístupný přímo z kuchyně.

Nemovitost je v obyvatelném stavu a nabízí možnost dokončení již započaté rekonstrukce dle vlastních představ. Výhodou je dobrý stav střechy včetně krovu i krytiny.

Chalupa je napojena na vodu a elektřinu. Odpad sveden do trativodu. Vytápění zajišťují krbová kamna. K nemovitosti náleží předzahrádka o výměře 144 m². Parkování je možné na pozemku nebo u příjezdové cesty.

Obec Chobyně je vzdálena 6 km od Konice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.