**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-943307**

# Prodej rodinného domu, 6+2, 610 m², Ostřešany, ul. Ročkova

Ročkova, Ostřešany




**6 550 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Gilar Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 250 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Ostřešany. Tato cihlová nemovitost s užitnou plochou 250 m² je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční záležitost. Dům disponuje šesti místnostmi rozloženými do dvou nadzemních podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Dispozice: v přízemí: obývací prostor, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, v patře: 2 prostorné pokoje rozdělené na menší místnosti, půda. K domu náleží samostatná bytová jednotka 2+1 s vlastním zázemím. Celková plocha pozemku činí 610 m², což zahrnuje nejen samotný dům, ale i zahradu, která nabízí možnosti pro relaxaci či zahradničení. Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Samostatně stojící dům v klidné lokalitě je skvělou volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do města. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Financování vám zdarma zajistíme.