Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-943153**

Prodej rodinného domu, 120 m², Zásmuky, ul. Kmochovo nám.

Kmochovo nám., Zásmuky



4 260 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Marcela
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s příjemnou atmosférou a útulným uzavřeným dvorem se nachází přímo v centru Zásmuk. Nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a zachovává si svůj venkovský charakter.

Dům má dvě nadzemní podlaží a milým prvkem je samostatný venkovní vstup do horní části domu ze dvora. Tento prostor může sloužit jako tradiční výminek, pokoj pro hosty nebo zázemí pro vícegenerační bydlení.

Uzavřený dvůr vybízí k posezení, odpočinku i trávení času s rodinou. Okna směrem do ulice jsou nová plastová trojskla, vytápění zajišťuje plynový kotel. Zásmuky disponují kompletní občanskou vybaveností a zároveň nabízí dobrou dostupnost do Kolína.