Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-943102**

Prodej bytu 3+1, 68 m², Ostrava, ul. Volgogradská

Volgogradská, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



4 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bochenský Rostislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velmi hezký a udržovaný byt 3+1 s prostornými pokoji, o užitné ploše 73 m2, v Ostravě – Zábřehu, na ul. Volgogradská. Byt v předchozích letech prošel částečnou rekonstrukcí od vyzdění bytového jádra, přes výměnu elektroinstalace, omítek, kuchyňské linky, interiérových dveří včetně obložek až po renovaci parket. Tady se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat. Byt se nachází ve 2. NP čtyřpodlažního panelového domu s výhledem západním, a z lodžie obývacího pokoje východním směrem, do jarních korun stromů. Samotný dům prošel revitalizací v roce 2008, je zateplen, osazen plastovými okny, novou střechou, odpady, rozvody vody apod. Umístěn v klidném místě s dobrou dopravní dostupností, základní občanskou vybaveností a blízkostí Bělského lesa nebo tůní v okolí řeky Odry. Družstevní byt bude výhledově možno převést do os. vlastnictví za cca čtyři roky a je vhodný pro rodinu, příp. investory. S financováním vám odborně poradíme, pro více informací kontaktujte makléře.