Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-943022**

Prodej rodinného domu, 151 m², Šternberk, ul. Světlov

Světlov, Šternberk



9 400 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Oborný Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	151 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Šternberku v ulici Světlov. Dům je součástí rezidenční řadové zástavby, společně s osmi dalšímu domy, s předzahrádkami a zahradami, které obklopují stavby z obou stran. Hlavní obytnou části je dům situován západním směrem a je zasazen do krásného přírodního údolí v okolí říčky Sitky. Celý rodinný dům s obytnou plochou 151 m2, je rozložen do dvou nadzemních podlaží, druhé NP je o dispozici 4+1 s velkou lodžií a na druhé straně terasou. První NP se vstupy do zahrady obsahuje prostor pro 2+kk s největším obytným prostorem 28m2, i zde je menší sociální zařízení, dále garáž a tech. místnost s prádelnou. Je zde také sklep. Dům nedávno prošel zejména energetickou rekonstrukcí, instalací tepelného čerpadla, fotovoltaikou, zásobníky teplé vody a příslušenství k vytápění. Spotřeba elektrické energie ze sítě je naprosto minimální, zateplení a výměna oken byla samozřejmostí. Mimořádná nabídka, možnost okamžitého bydlení, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.