**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-942948**

# Prodej rodinného domu, 250 m², Hůrky, Karlovy Vary

Hůrky, Karlovy Vary




**9 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šnajdr Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 250 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zateplený rodinný dům, který se nachází v malebné vesnici Hůrky, 3 km východně od lázeňského centra. S dostatečně velkou zahradou je ideální pro velké rodiny nebo vícegenerační bydlení. Tato dechberoucí lokalita uprostřed lesů nabízí klid a soukromí, které ocení každý, kdo touží po úniku z městského shonu. K dispozici je 13 místností společně se 3 koupelnami s toaletami, což zajišťuje maximální komfort i při větším počtu obyvatel. Kvalitní střecha z pálených tašek zajišťuje dlouhou životnost a minimální starosti s údržbou. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů a krbu na tuhá paliva – ten se postará nejen o teplo, ale i o jedinečnou atmosféru domova. Svoji každodenní kávu si budete vychutnávat na rozsáhlém balkóně s výhledem do zeleně, kde se budete nechávat unášet vůní přírody a zpěvem ptáků. Dům je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají spojení komfortu, soukromí a přírody. Neváhejte a domluvte si prohlídku