Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-942758**

Prodej chaty, 34 m², Šumná

Šumná



3 600 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je za nemovitost



Vyřizuje
Šteffek Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	34 m²	**Užitná plocha**	34 m²
Plocha parcely	1113 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou rekreační chatu se zahradou v obci Šumná (Znojmo). Dispozice 4+kk, podlahová plocha 34 m² a prostorný pozemek o velikosti 1 113 m². Chata je vhodná k celoročnímu užívání nebo zajímavá investice.

Jedná se o zateplený mobilní dům, realizovaný na základě povolení SÚ včetně projektové dokumentace.

Dominantou je světlý obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a francouzským oknem se vstupem na zastřešenou terasu o velikosti 45 m². Dále jsou k dispozici 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Chata má elektrickou přípojku, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou, klimatizaci a elektrický bojler. Odpad je řešen vlastní jímkou.

Součástí pozemku je zahradní domek 16 m². Zahrada nabízí možnost vybudování wellness zázemí, například sauny či vířivky.

Klidná poloha na okraji obce, krásná příroda a pouhých 5 km od Vranovské přehrady. Cena je za nemovitost. S financováním rádi pomůžeme, zajistíme kompletní právní servis a poplatky spojené s převodem na katastru.