Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-942639**

Prodej bytu 2+1, 66 m², Trutnov, ul. Komenského

Komenského, Trutnov



4 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt bez kompromisů, do kterého stačí přijít s kufrem a bydlet? Právě jste ho našli.
Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 66 m², situovaný ve 3. NP cihlového domu v Trutnově. Byt prošel v roce 2020 celkovou a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost i dlouhou životnost použitých materiálů. Rekonstrukce zahrnovala: celkovou elektroinstalaci, nové rozvody vody, plynu a odpadů, nové podlahy, nivelačné stěrky, vnitřní omítky, SDK stropy, moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů, novou koupelnu a sanitu, plynový kotel se zásobníkem, podlahové vytápění v koupelně, dekorativní stěrku v kuchyni.
Výsledkem je elegantní, moderní a velmi útulný interiér, který působí nadčasově a kvalitně.
Velkým benefitem je také: vlastní parkovací místo, sklepní kóje, sklep, půda, zahrada.
Dům je udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a funguje zde SVJ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.