Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-942490**

Prodej komerčního pozemku, 1702 m², Otrokovice, ul. Zlínská

Zlínská, Kvítkovice, Otrokovice



10 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Sedlářová Věra Kay
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1702 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	rušná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční pozemek určený pro výstavbu bytového domu v atraktivní lokalitě Otrokovic. Prodej bude realizován formou převodu obchodního podílu. Celková výměra pozemku činí 1702 m², šířka pozemku je přibližně 19 m. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SO – plochy smíšené obytné. Bytový dům je navržen na parcele č. 1422/4. Dle zpracované studie je možné na pozemku realizovat bytový dům o 7 nadzemních podlažích s kapacitou cca 25 bytových jednotek, 7 garáží a 20 parkovacích stání. Velikost pozemku zároveň umožňuje případné rozšíření počtu parkovacích stání či garáží. Příjezdová komunikace je po dokončení bytového domu plánována po nové komunikaci, která je realizována v rámci projektu zdvoukolejnění dráhy do Otrokovic. Tento projekt je ve fázi výběrového řízení na zhotovitele. Přípravu projektu i povolovací proces výstavby bytového domu je možné zahájit již nyní. Realizace výstavby bytového domu může probíhat souběžně s výstavbou nové obslužné komunikace.