Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-942476**

Prodej výrobního objektu, Dubenec

Dubenec



12 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	453 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný výrobní a skladovací areál v obci Dubenec, který nabízí široké možnosti podnikání, skladování, lehké výroby i technického zázemí firmy. Nemovitost se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností – pouhých cca 5 km od dálnice, v dosahu Trutnova, Hradce Králové a okolních průmyslových oblastí. Technické parametry a vybavení: vlastní studna s pitnou vodou, čistička odpadních vod dimenzovaná až pro cca 30 osob, vytápění elektrokotlem a moderním tepelným čerpadlem, příprava na připojení plynu (2020), kamerový systém, nakládací rampa, dostatek parkovacích míst v areálu, dřevěná dvojitá okna z roku 2014, kvalitní kamenné a zděné konstrukce, plechová střešní krytina SATJAM, tepelná izolace ROCKWOOL, betonové a keramické podlahy vhodné pro provoz, vlastní sociální zázemí včetně WC, sprch a šaten, možnost dalšího rozšíření či úprav dle potřeb nového majitele. Více informací, půdorysy a technickou dokumentaci Vám rádi poskytneme osobně.