Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-941654**

Prodej chaty, 32 m², Týn nad Vltavou, ul. Račina

Račina, Týn nad Vltavou



2 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jáglová Štěpánka
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	32 m²	**Užitná plocha**	32 m²
Plocha parcely	652 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně dvoupodlažní rekreační chatku zasazenou do klidného prostředí malebného údolí potoka Račina, na okraji Týna nad Vltavou. Ideální místo pro odpočinek v přírodě, a přitom s městem na dosah.

V horním patře se nachází útulná ložnice s možností vytápění kamny na tuhá paliva. Před ložnicí se nachází horní menší terasa. Spodní podlaží nabízí plně vybavenou kuchyňku, sprchový kout a toaletu. Na kuchyň navazuje prostorná terasa s posezením, krbovými kamny a udírnou. Z obou teras si užijete nádherný výhled do okolního údolí.

Chatka prošla v posledních letech postupnou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a napojena na elektřinu i obecní vodovod. Odpad je řešen septikem. Součástí je udržovaná zahrada s fóliovníkem, solární sprchou a dvěma studnami (z toho jedna vrtaná).

Velkým benefitem je, že prodejní cena zahrnuje kompletní vybavení – stačí přijet a začít si užívat.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.