Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-941493**

Prodej rodinného domu, 5+1, 184 m², Josefův Důl

Josefův Důl



6 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vallner Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	184 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v horské obci Josefův Důl v srdci Jizerských hor. Nemovitost nabízí široké možnosti využití pro rodinné bydlení, rekreaci i investici. Díky variabilní dispozici lze dům rozdělit například na dvě samostatné bytové jednotky. Velkým benefitem je půdní prostor, který nabízí možnost rozšíření obytné části domu nebo vybudování další bytové jednotky či apartmánu k pronájmu. Dům je přibližně z poloviny podsklepený, což poskytuje dostatek skladovacích i technických prostor. Součástí je zahrada vhodná pro odpočinek i rodinné aktivity a samostatně stojící garáž. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, rekreační využití i jako investice s potenciálem budoucího zhodnocení. Josefův Důl patří mezi vyhledávané lokality Jizerských hor s výbornými podmínkami pro turistiku, cyklistiku, lyžování i klidné celoroční bydlení v horském prostředí.