Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-941463**

Prodej bytu 3+1, 60 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Rybáře, Karlovy Vary



3 780 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šnajdr Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt po kompletní moderní rekonstrukci, kde se stačí jen nastěhovat bez dalších nutných investic. Dispozice 3+1 nabízí prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, dostatek úložných prostor a pohodlné zázemí jak pro rodinu, tak pro investora hledajícího byt s okamžitou připraveností k pronájmu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje lokální plynová kotelna s kterou rostou úspory oproti dálkovému rozvodu, Dům s výtahem se nachází v místě s maximální občanskou vybaveností: obchody, služby, lékař, školy a školka v docházkové vzdálenosti. Další vyhodou je zastávka MHD přímo u domu a do centra Karlových Varů to je cca 10 minut autobusem. Lokalita Rybáře je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné dopravní dostupnosti a tento dům bude bránou nových budujících Rybář.S financováním koupě Vám zdarma pomůžeme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín osobní prohlídky. Takto připravené byty v této lokalitě jsou na trhu jen krátce. Budeme se těšit!