Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-941417**

Prodej rodinného domu, 290 m², Ústí n Orlicí,Královéhradecká

Královéhradecká, Ústí nad Orlicí



Neuvedeno



Vyřizuje
Cimburek Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	290 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v Ústí nad Orlicí, která spojuje komfortní bydlení s již zavedeným a funkčním podnikem. Součástí domu je prostorný byt o dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m², ideální pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází plně připravené komerční prostory (restaurace) o ploše 164 m², které lze nadále využívat k podnikání nebo přizpůsobit vlastním potřebám. Nemovitost stojí na vlastním pozemku a nabízí také venkovní posezení a dostatek prostoru pro pořádání rodinných oslav, svateb či společenských akcí.
Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody, odpady, podlahy i elektroinstalace. Vše je připraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.
Velkou výhodou je možnost plynule navázat na dosavadní provoz se zkušeným personálem, nebo si prostory upravit dle vlastních představ. Po domluvě s prodávajícím je možná výrazná sleva v případě koupi bez vybavení restaurace. V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.