Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02224**

Designový Mezonet 3+kk, terasa , Staré Město

Karoliny Světlé, Praha 1, Staré Město, Praha



27 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Prague Properties
prodej@pi-properties.cz
+420777925555

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	149 m²
Celková podlahová plocha	155 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 3+KK v historické části Prahy s atmosférou středověkých uliček. Nabízíme luxusní byt 3+KK, v 5 patře se střešní terasou, v exkluzivní části Prahy 1, je situovaný v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy v pěší dostupnosti k Národnímu divadlu .
Byt byl kompletně zrekonstruovaný a je ideální pro rodinu nebo klienty, kteří kladou vysoké nároky na prostornost bydlení. Klidný byt je složen z předsíně z niž se vchází do velmi prostorného, prosvětleného obývacího pokoje napojeným na plně vybavenou kuchyňskou linkou, na stejném patře se také nachází samostatná toaleta. V celém apartmentu byly položeny dubové podlahy.
V horním patře najdete malou předsíň s příjemným posezením se vstupem do 2 ložnic s 2 plně vybavenými privátními koupelnami /vanou, sprchou a toaletou/. Obě ložnice jsou světle se střešními okny jižně orientovaná s výhledem do klidného vnitrobloku. Jedna z ložnic, také nabízí střešní terasu 6m2.
V domě je vybudován nový výtah, který nyní povede až do jednotky.
Je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Václavského náměstí i Staroměstského náměsti. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost. V blízkosti je bohatý výber kvalitních restauraci i kavaren.