Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-940715**

Prodej rodinného domu, 175 m², Skalná, ul. Slepá

Slepá, Skalná



4 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	175 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Skalné, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která novému majiteli nabízí další možnost úprav dle vlastních představ a potřeb. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V prvním patře je již hotový byt o dispozici 2+1. V přízemí je rozestavěný byt 2+kk s připravenými inženýrskými sítěmi, který lze dokončit podle vlastních požadavků. Dům umožňuje vybudování další bytové jednotky v navazující části, což z nemovitosti činí zajímavou investici s potenciálem budoucího výnosu či bydlení pro větší rodinu. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a zděná kůlna, poskytující dostatek prostoru pro kutily, parkování i skladování. Ze Skalné se za pár minut dostanete do Chebu, Františkových Lázní a je zde rovněž dobrá dostupnost do Německa. Pokud hledáte prostorný dům s možností okamžitého bydlení, dalšího rozšíření nebo investičního využití, kontaktujte nás.