Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02567**

Zahrady od 400 m², Lipník nad Bečvou, velikost podle vašeho přání

Lipník nad Bečvou



Neuvedeno



Vyřizuje
František Novotný
jsem@tvujmakler.cz
+420 608 336 976

Celková podlahová plocha	8522 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky pro vlastní zahradu na okraji Lipníku nad Bečvou, s příjezdem z ulice Tyršova. Velikost si zvolíte sami. Nejmenší zahrada má 400 m².
Pozemky jsou určeny pro zahrádkaření a individuální rekreaci. Územní plán umožňuje postavit rekreační objekt, podmíněně i stavbu pro uskladnění plodin a nářadí. Pozemky jsou neoplocené a nyní bez přípojek inženýrských sítí, ale přivést je lze: pro lokalitu je zpracovaná studie připojení vodovodu a elektřinu přivede distributor na základě žádosti. Přípojky si každý vlastník zajišťuje sám. Jednotlivé zahrady vzniknou rozdělením pozemku podle smluvně potvrzeného zájmu.
Prvních 400 m² stojí 450 Kč/m². Na každý další metr čtvereční získáte slevu 10 % a zaplatíte 405 Kč.
• 400 m² za 180 000 Kč
• 600 m² za 261 000 Kč
• 1 000 m² za 423 000 Kč
Cena zahrnuje spoluvlastnický podíl na společné příjezdové cestě s obratištěm. Předání zahrad plánujeme na jaro 2027.
Zavolejte mi nebo napište. Rád vám zahrady ukážu a vysvětlím, jak bude koupě probíhat.