Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-940126**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Nový Bor, ul. Sloupská

Sloupská, Nový Bor



3 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkónem, který je po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v IINP, čtyřpodlažního zatepleného cihlového domu v klidné lokalitě ul. Sloupská v Novém Boru. Rekonstrukce bytu zahrnuje nové rozvody el. v mědi, voda v plastu, nové radiátory, nový plynový kotel propojený s bojlerem na teplou vodu. Interiérové dveře s obložkami, bezpečnostní vchodové dveře, vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě není namontovaná kuchyňská linka z důvodu vlastní představy o typu a barvě, ale zakoupené jsou již vestavěné spotřebiče el. trouba, sklokeramická deska, vestavěná myčka. Kombinovaná lednice nerez a automatická pračka. Na podlaze zachovalé původní parkety pro případ jejich využití, pokryté kobercem, dále vinyl a dlažba. Dům je zateplený s novou fasádou. Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. K bytu náleží 2 sklepy. Doporučuji prohlídku.